



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CATEMACO, VER.
2022 - 2025**



Oficio No. -CIM/006/FEB/2025
ASUNTO: GUIA DE EVIDENCIAS DE
ARMONIZACION CONTABLE SEVAC.
11 DE FEBRERO DEL 2025.

**MTRO. DELIA GONZÁLEZ COBOS
AUDITORA GENERAL DEL ORFIS
PRESENTE:**

En cumplimiento de las instrucciones contenidas en la guía de evidencias para el cumplimiento del Sistema de Evaluación de los avances en la Armonización Contable, respecto del inciso **“A.2.3 Los Bienes Inmuebles se registran contablemente como mínimo a Valor Catastral”** informo a usted que los Bienes Inmuebles propiedad de este Municipio cuentan con Cedula Catastral y se registran contablemente a ese valor a la fecha.

Lo anterior para su superior conocimiento. Sin otro particular que atender por el momento, reciba un afectuoso saludo.


ACUSE DE RECIBIDO: **MTRO. ERWIN TOMÁS MARTINEZ GODOY**
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
AYUNTAMIENTO DE CATEMACO, VERACRUZ.
CATEMACO, VER.
2022 - 2025
CONTRALORIA MUNICIPAL
“ORGULLO QUE NOS UNE”

C.c.p. Archivo



FORMATO DGC-001

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
12	9	2022

FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. ACB	TIPO DE PREDIO
C	1

NUMERO DE CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGION	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV
07	033	001	02	115	010	00	000	4

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN
O
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIETARIO O POSEEDOR	
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO
NOMBRE(S)	
MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.	

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚM. POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PASEO DEL MALECON		CENTRO

DESTINO DEL PREDIO	
INDEFINIDO	

DOMICILIO PARA OÍR NOTIFICACIONES		COD. POSTAL
CALLE (S)	NÚM. POSTAL	95870
AV. VENUSTIANO CARRANZA		
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
CENTRO	CATEMACO, VER	

DATOS DEL PREDIO			REGIMEN LEGAL DE PROPIEDAD				
TIPO DE AVALUO	FRAC.	TRANSILADO DE DOMINIO	POSESION	TIPO DE PREDIO	TIPO DE PREDIO	TIPO DE PREDIO	TIPO DE PREDIO
3		1	4	2	5	080	1

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD						
LUGAR DE EXPEDICIÓN						
CATEMACO, VER						
TD	No. DE ESCRITURA		DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA NO.
1	10503		23	9	2016	10

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL			0	0	0	
ANTECEDENTE	4821	76	22	9	2016	19

DATOS TERRENOS RURALES						
CANTIDAD	VALOR / m ²	SUPERFICIE		TOP	INFRAESTRUCTURA Has. a c	
		Has.	a c		VASIC	AGOSTADERO Has. a c
			SUBTOTAL TOTAL Has. a c			

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	ÁREA EN m ²
A					
B					
C					
D					
E					

DATOS TERRENOS URBANOS			
VALOR / m ²		AREA DEL TERRENO	
		METROS	
		465.1800	

C	VALOR / m	FRENTE	PROFUNDIDAD
3	362.00	22.81	22.74

DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
INTERES SOCIAL	EXCEDENTE DE AREA	TOPOGRAFIA	COND. FISICA IMPREVISTA
2		1	4

INCREMENTO POR ESQUINA			
A	B	C	D

VALOR DEL TERRENO
\$ 168,395.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR CATASTRAL
\$ 168,395.00

FOLIO

CODIFICÓ
SUPERVIS

0000001



TESORERIA MUNICIPAL

DIRECCION DE INGRESOS

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	CATEMACO	Z.CAT.	MPIO.	LOC.	REG	MANZ	LOTE	CONDominio		DV
LOCALIDAD	CATEMACO	07	033	001	02	115	010	NIVEL	DEPTO	4
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		NOMBRE(s)	
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO		
MUNICIPIO DE CATEMACO, VER.			
DESTINO			
BALDIO			

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO O VALOR QUE CON MOTIVO DE LA :			
☒	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO Ó POSEEDOR	☒
☐	INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL	☐
☐	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL	☐

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:		
CALLES(S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PASEO DEL MALECON	CENTRO	

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:							
DATOS DEL TERRENO			DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	INCREMENTOS	TIPO	E	T	A	ÁREAm2
URBANO	☒ FRENTE	☐ ESQUINA					
SUBURBANO	☐ PROFUNDIDAD	☐ TIPO DE AVALUO					
RURAL	☐ CONDICION FÍSICA	☒ TÉCNICO					
TIPO DE SUELO	☒ IMPREVISTA	☐ CON DATOS					
TEMPORAL	☐ TOPOGRAFIA	☐ LEGALES O					
RIEGO	☐ EXCEDENTE DE AREA	☒ MANIFESTADOS					
HUMEDAD	☐ VIAS DE COMUNICACION	☐ SUPERFICIE M2/Ha.					
ÁRIDO	☐ INFRAESTRUCTURA	465.18					
PANTANOSO	☐ AGOSTADERO						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCION POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1,2,3,4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL 1 DE FEBRERO DEL 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL		VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	
VALOR DEL TERRENO:	\$168,395.00	ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN CATEMACO. A 15 DE FEBRERO DEL 2024 AUTORIDAD CATASTRAL DIRECTOR DE CATASTRO LIC. NOE LINDBERGH GONZALEZ RAMOS	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES):	\$0.00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$168,395.00		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE(S)	CÓDIGO POSTAL
AV. VENUSTIANO CARRANZA	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	CATEMACO, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:			
SIENDO LAS	HRS. DEL DIA	DEL MES DE:	
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C.			
PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES	CONSTE.	EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO

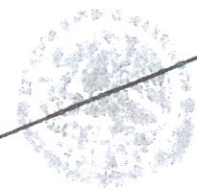
IGNACIO DE LLAVE



PASEO DEL MALECÓN
(TEMAZCAL)

02115010

PASEO DEL MALECÓN



AYUNTAMIENTO DE
CATEMACO, VER.
2022 - 2026
CATASTRO
MUNICIPAL

AR

PROGRESO